

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU  
Số: 347/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh cửu, ngày 04 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 11)

Căn cứ Bản án, quyết định số: 28/2022/KDTM-ST ngày 16/09/2022 của Tòa án nhân dân Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và

Căn cứ Quyết Định thi hành án số: 474 /QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ;

Căn cứ quyết định kê biên số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 05/ QĐ- CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số : 485/1/CT.TĐG ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 30/23 /HĐDV-ĐGTS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai;

Căn cứ quyết định giảm giá số : 75/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai..

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30.11/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 04/09/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam .

Căn cứ thông báo số : 30.11 /24/TB-ĐG ngày 04/09/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 838m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 429, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 482358 được UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2011 đứng tên ông Vòng Nhật Sáng và bà Nông Thị Hồng, cập nhật thay đổi cho ông Sous Son ngày 8/8/2016. Ghi chú: Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

#### 2. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 482358 được UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2011 đứng tên ông Vòng Nhật Sáng và bà Nông Thị Hồng, cập nhật



may với chủ ông Sous Sơn ngày 8/8/2016; Trích lục và do hiện trạng thửa đất bán  
đồ địa chính số 0186-4/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -  
Chi nhánh Vĩnh Cửu duyệt ngày 16/01/2023; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài  
sản ngày 28/02/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Vĩnh Cửu; Chứng thư Thẩm định giá số 845/1/CT-ĐNI ngày 28/3/2023 của Công  
ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, thì tài sản có đặc điểm:

- Thửa đất số: 429 Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **838m<sup>2</sup>**
- Trong đó: Diện tích được cấp: 838m<sup>2</sup>, Không được cấp: 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Riêng: 838m<sup>2</sup>, chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m<sup>2</sup>. Đất trồng cây hàng năm khác: 538m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: sử dụng Lâu dài. 538m<sup>2</sup> Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 28/2/2068.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

### **3 . Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.698.380.726 đồng** ( *một tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, ba trăm tám mươi ngàn bảy trăm hai sáu đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **339.676.000 đồng** ( *Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** ( *Năm trăm nghìn đồng*).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

### **6. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

• Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 30/09/2024 và ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

### **7. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:**

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 30/09/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024, và ngày 03/10/2024 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 03/10/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

• Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 04/10/2024.

**8. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**9. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

**10. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

11. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024, và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Xã Vĩnh Tân
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Trang TTĐT của TCTHADS
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Trung**